

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Комитетская, д. 7А по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "Жилсервис" |  |  |   | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|--|--|--|---|----------------------------------|-------|
|  |  | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |   | I                                | 35,59 |
|  |  | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений    |  |  |   |                                  |       |
| Характеристики МКД                     | Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.)  | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II                               | 35,59 |
|  |  | 4902,50  | 551,30                                  | III                              | 37,12 |
|  |  |  |   | IV                               | 37,12 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 5453,80  |  |   |                                  |       |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)                    | 304 251,72         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)          | 2 208 945,90       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+охрана | 941 883,39         |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)          | 2 313 928,88       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+охрана | 984 467,28         |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)                    | 156 684,85         |
| <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>  | <b>-659 151,52</b> |

| № п/п | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4           | 5             | 6          |
| 1.    | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>2 746 850,23</b>              |             |               |            |

|        |  |                   |  |   |  |
|--------|--|-------------------|--|---|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>490 514,77</b> |  |   |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории   | 237 894,76        | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования   | 248 693,28        | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018   |   |  |
| 1.1.3. | Дератизация  | 3 926,74          | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016  |   |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>428 341,45</b> |  |   |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>349 479,50</b> | ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017                                  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>78 861,95</b>  | ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016  |   |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия</b>   | <b>6 217,33</b>   | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
|        |  |                   |  |   |  |

|        |   |            |   |  |  |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.4.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 693 396,13 | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба   | 82 134,23  | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018   | круглосуточно  |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 326 246,32 |   |  |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 97 186,72  | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 19 633,68  | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017   |  |  |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании   | 209 425,92 | АО "Жилсервис"  |  |  |
| 1.7.   | Работы по текущему ремонту, руб.  |            |   |  |  |
| 1.8.   | Охрана  | 720 000,00 | ООО ЧОО "Бастион-8" дог. № 17/08-17 от 25.07.17   |  |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020   | -107605,59 |   |  |  |

| 2    | Информация о представленных коммунальных услугах |            |
|------|--|------------|
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.    | 196 254,26 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 364,74     |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 750 649,46 |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                     |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  |            |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб.                     | 398 830,42 |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>                    |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 5 125,45   |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб.                     | 114 092,45 |
|      | <i>Водоотведение</i>                             |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 7 440,41   |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб.                     | 204 908,96 |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                        |            |
|      | Общий объем потребления, кВт                     | 38 343,02  |

|                        |   |              |
|------------------------|---|--------------|
| 2.6.                   | Начислено потребителям, руб.                              | 146 853,77   |
| <i>Обращение с ТКО</i> |   |              |
|                        | Общий объем потребления, куб.м.                           | 558,88       |
| 2.7.                   | Начислено потребителям, руб.                              | 484 050,24   |
| 2.8.                   | Итого начислено потребителям, руб.                        | 2 099 385,30 |
| 2.9.                   | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 2 096 027,44 |
| 2.10.                  | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 199 612,12   |

Зам.генерального директора  
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина